
■ APPARTEMENTS EN PPE

Jardins de Vandœuvres

Située au chemin de Marclay 9-11, cette résidence haut de gamme de neuf appartements s'intègre parfaitement dans son cadre verdoyant et arboré. Offrant des typologies variées, les logements aux grandes baies vitrées répondront au besoin d'intimité et de confort des habitants. Les acquéreurs pourront emménager dès le mois de juillet et profiter ainsi des beaux jours!

Petite commune suburbaine de 2600 habitants à vocation résidentielle, Vandœuvres regroupe les hameaux de Chougny, Crête et Pressy. On y trouve une garderie, un jardin d'enfants, deux écoles, un gymnase, ainsi que plusieurs clubs sportifs et de loisirs. La commune est bien desservie par les transports en commun; des axes routiers permettent de rejoindre rapidement le centre-ville de Genève. Le complexe est situé à proximité du village de Cologny, du Golf Club et des grands magasins de Vézenaz (Migros, Coop, Manor, boutiques, cafés-restaurants, etc.).

Les matériaux de construction, d'une finition élégante, confèrent à l'ensemble une touche esthétique remarquable. «Le revêtement de façade et de terrasse est en pierre naturelle beige et les terrasses sont végétalisées. Nous avons souhaité que le complexe se fonde au maximum dans la nature environnante. Une attention particulière sera portée aux aménagements paysagers: les arbres, les haies et les bacs plantés permettront d'apporter de la végétation tout en délimitant la propriété et les jardins privatifs», indique Claude Atallah, directeur des ventes à la Société Privée de Gérance (SPG).

Chaque bien est unique

Du quatre-pièces au sept-pièces, les appartements se démarquent les uns des autres par des orientations et des typologies différentes; la privacité des habitants est toujours favorisée. Grâce aux grandes baies vitrées, la lumière pénètre dans les pièces de vie, ainsi que les espaces communs. Les logements se répartissent sur trois niveaux: le rez inférieur, le rez supérieur et l'étage, avec des surfaces habitables allant de 135 m² à 269 m². «Cinq appartements disposent d'un jardin, les quatre autres de généreuses terrasses, précise Claude Atallah. Un parking souterrain de 27 places (dont 8 visiteurs) donne accès à l'ascenseur qui dessert les logements». Les habi-

tants pourront profiter d'un bassin de nage commun avec un local vestiaires/douche. Caves, buanderie, locaux techniques et abri PC se trouvent au sous-sol. L'ensemble est sécurisé (installation d'interphones vidéo à l'entrée) et les logements sont équipés d'un système domotique.

La construction répond aux normes de Haute Performance Energétique (HPE). La production de chauffage et d'eau chaude se fera par géothermie et panneaux solaires, ce qui limitera les frais en énergie. Les logements sont livrés bruts, les revêtements et finitions intérieurs étant laissés au libre choix et à la charge



des acquéreurs, afin de laisser libre cours aux goûts de chacun. Pour ces travaux, un budget supplémentaire (entre CHF 250 000.- et CHF 450 000.-) est à prévoir selon la taille des appartements.

L'occasion unique de devenir propriétaire: les quatre appartements du rez supérieur sont encore disponibles dès

CHF 1 850 000.- (hors finitions). L'appartement de 7 pièces (269 m²) situé au rez inférieur est en vente au prix de CHF 3 750 000.- (hors finitions). N'hésitez pas à prendre contact avec SPG Finest Properties! Une visite sur place sera organisée pour vous permettre de mieux vous projeter dans votre futur logement. ■

SPG Finest Properties - Christie's
Route de Chêne 36 - 1208 Genève
Pierre Révay
Tél : +41 (0)58 810 30 22 / +41 (0)79 521 69 02
pre@spgfinestproperties.ch – www.spgfinestproperties.ch
Véronique Stein
