

■ POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE

Le chantier de l'Adret Pont-Rouge est officiellement ouvert!

Quinze immeubles verront le jour à proximité immédiate de la gare CEVA de Lancy Pont-Rouge. Ce nouveau quartier abritera 640 logements – dont 80% d'utilité publique (LUP) - pour 1800 habitants. Un projet d'envergure, qui représente l'un des plus grands chantiers à haute performance énergétique de la région.

La cérémonie de la pose de la première pierre a annoncé l'émergence du quartier de l'Adret Pont-Rouge. Un nouveau morceau de ville qui représente aux yeux du conseiller d'Etat Antonio Hodgers «la quintessence de ce que l'on cherche à réaliser à Genève en cette première moitié du 21e siècle, les prémices d'une mutation urbaine». Le projet se réalisera sur une longue bande située sur le territoire de la Ville de Lancy, entre la route du Grand-Lancy et les voies ferrées. Il est piloté par la Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif (FPLC) et réunit pas moins de 13 partenaires dont le Canton, le Ville de Lancy, les CFF et l'entité CEVA. L'entrée des premiers habitants est prévue fin 2019; le quartier dans son ensemble sera finalisé courant 2021.

Le centre de Genève se déplace

Placé dans un environnement urbain encore très fragmenté, le quartier Adret Pont-Rouge est une ancienne friche ferroviaire ayant



Antonio Hodgers inscrit son empreinte.

bénéficié d'un reclassement en zone de développement 3. Le secteur présente de nombreuses contraintes, notamment en termes de topographie, de bruit et de risques; il est découpé selon le plan localisé de quartier (PLQ n° 29584) en cinq lots. A l'issue de plusieurs concours, les bureaux vaudois Tribu architecture et genevois Lopes & Périnet-Marquet Architectes ont été désignés comme lauréats pour les premières phases de réalisation.

«L'idée générale du projet est de favoriser autant que possible la mixité, avec des logements pour les familles, les personnes en formation, une structure intergénérationnelle et des logements en PPE. Mais aussi des surfaces commerciales au rez-de-chaussée et des lieux de rencontre pour les habitants», relève Lionel Bionda, architecte et responsable développement de projets au sein de la FPLC. Les aménagements extérieurs ne sont pas en reste, puisqu'un vaste parc – véritable poumon vert – sera aménagé au centre du quartier, ainsi que des cours semi-privées et des espaces publics. La mobilité douce est aussi valorisée par le biais de circulations intérieures, de connexions aux parcours piétonniers et d'une importante vélo-station. Quant aux véhicules motorisés, ils seront canalisés vers un accès unique au parking souterrain. Enfin, le lot A constituera une interface entre le tissu urbain existant et le nouveau quartier; il sera doté d'une grande place de distribution (dite Place de la Gare) permettant d'organiser l'accès aux transports publics (bus, trams et trains) et privés (piétons et cycles).

Un projet représentatif

Un concept énergétique territorial (CET) a été réalisé en 2011. Suite à un appel d'offres, la solution proposée par la société Alpiq SA a été retenue. La mutualisation des sondes géothermiques sur l'ensemble du secteur permettra d'extraire les énergies chaudes et froides nécessaires aux bâtiments tout en garantissant, à long terme, l'équilibre thermique du terrain. Le nouveau quartier sera ainsi alimenté jusqu'à 90% par des énergies renouvelables, répondant aux préoccupations environnementales définies dans le projet initial. Enfin, la réalisation de l'Adret Pont-Rouge s'inscrit dans la volonté de l'Office fédéral du développement territorial de favoriser le déploiement de l'urbanisation vers l'intérieur. Il s'agit de densifier les friches industrielles, les «dents creuses» et les zones à bâtir sous-utilisées, tout en préservant les surfaces agricoles et les espaces non bâtis. Un modèle qu'Antonio Hodgers se propose de reproduire dans



Projet lauréat pour le lot A (Bureau Tribu architecture).

d'autres quartiers: «L'Adret Pont-Rouge sera une première vitrine de la réalisation du Plan directeur cantonal. En ce sens, il devra être absolument exemplaire». Un conseiller d'Etat

enthousiaste pour un secteur certes en devenir, mais qui a aujourd'hui des allures de *no man's land*... ■

Véronique Stein