

ROUTE DE FRONTENEX

Plus de 80 logements en cœur de ville

Atmosphère printanière et ambiance bon enfant pour les nombreux ouvriers et intervenants invités voilà quelques jours au bouquet de chantier du grand immeuble de logement qui s'élèvera avant la fin de l'année au numéro 60 de la route de Frontenex et offrira en pleine ville, mais dans un environnement préservé, pas moins de 84 logements, dont 25 en propriété par étages, déjà vendus alors que le gros œuvre est à peine achevé.



Au centre, Dominique Bakis et Olivier Vallat.

Le bureau d'architectes Olivier Vallat a privilégié, pour cet élégant ensemble urbain, une façade très contemporaine, aux larges baies vitrées entrecroisées de structures parallélépipédiques claires. La masse de l'immeuble est allégée par trois colonnes vitrées qui rythment l'ensemble tout en apportant une belle lumière naturelle aux appartements. Piloté par SPG Asset Development, cet imposant chantier fait intervenir une trentaine de corps d'état. L'entreprise générale neuchâteloise Bernasconi a parfaitement tenu les délais et - selon le conseiller administratif de la Ville de Genève Rémy Pagni - mené cette opération sans le moindre accident. A en croire l'édile municipal, qui ne manque jamais de souligner son ascendance entrepreneuriale ni de fournir une précision historique que chacun serait bien en peine de vérifier, un bouquet de chantier «ne peut être organisé qu'en l'absence de toute blessure». On ne sait si la SUVA est au courant; en tout cas, la traditionnelle cérémonie va de pair avec un coup à boire, un buffet et une enveloppe de prime: autant dire qu'elle est appréciée par les intéressés.

La question que tout le monde se posait, en revanche, était la suivante: comment se faisait-il qu'un terrain susceptible d'accueillir 49 logements locatifs, les 25 PPE mentionnées et deux surfaces d'activité ait pu demeurer inutilisé en plein tissu urbain, tandis que les élus de tout bord qui se sont succédé depuis une quinzaine d'années nous affirmaient que tout était tenté, tout était recensé pour résorber la pénurie de logement à Genève? De fait, la parcelle servait tout simplement de parking en plein air pour les habitants des immeubles voisins. Il a fallu l'idée et la persévérance de Stéphane Barbier-Mueller, associé de Pilet Renaud SA, pour convaincre les propriétaires des immeubles voisins du potentiel de cette parcelle. Un parking provisoire a été installé pour les locataires et toutes les places de stationnement supprimées en surface - au profit d'un espace vert - seront remplacées au sein du garage souterrain de 104 places sis sous le terrain désormais valorisé. La Régie Pilet & Renaud SA est en charge de la location des appartements. ■

Vincent Naville

Opportunité et bon sens



L'immeuble aura fière allure.