

Bouquet de chantier

Près de cent logements coopératifs cet automne

La Coopérative d'habitation des Rois, l'une des institutions de ce type les plus renommées à Genève - elle a mis sur le marché, à ce jour, près de 160 logements - a donné naissance à une entité-sœur, qui porte le nom de «Coopérative d'habitation Artamis des Rois». Son administrateur Alain Charlet fêtait voilà quelques jours le «bouquet de chantier» d'un important immeuble de 96 appartements (48 LUP, 48 loyers libres) et 1586 mètres carrés de surfaces commerciales. En tout, le nouveau quartier offrira 300 logements, ainsi qu'une école et d'autres équipements publics.



► Les espaces d'activité s'articuleront autour d'une place principale.

Les dimensions du chantier sont imposantes: les dizaines d'ouvriers et d'autres représentants des entreprises réunis pour cette célébration typiquement helvétique de la fin du gros œuvre passaient presque inaperçus dans ce périmètre d'Artamis appelé à devenir «Ecoquartier Jonction».

Cet immeuble s'yintégrera, et s'élèvera avec ses deux voisins sur les terrains autrefois industriels de la Jonction, aujourd'hui décontaminés, et dont l'aménagement a fait l'objet d'un concours d'architecture lancé en 2009 par l'Etat et la Ville de Genève. Le projet «Social Loft», du bureau vaudois Dreier Frenzel, a remporté le concours (scrupuleusement conforme aux règles du genre, il est utile de le préciser). La Coopérative des Rois s'est vu octroyer un droit de superficie et a mandaté SPG Asset Development, sous la houlette de Dominique Bakis-Métoudi, pour piloter son projet et représenter le maître d'ouvrage. En coopération intelligente et sereine avec les deux autres maîtres d'ouvrage (La Fondation de la Ville pour le logement social et la Coopérative de l'habitat associatif - Codha) et les architectes, il a été possible de concevoir un véritable quartier, emblématique d'un habitat durable, harmonieux et de qualité digne du XXI^e siècle. Les architectes ont souhaité «créer

un cadre de vie mixte et pluriel. Le projet rapproche deux formes d'habitat, le loft et le logement social, pour façonner un hybride nommé «social loft» et répondre à la diversité des modes d'habiter de notre société».

Synergie

Les espaces d'activité s'articuleront autour d'une place principale et ont fait l'objet de leur propre appel à projets, ainsi que d'une synergie avec tous les futurs occupants et leurs voisins. En juin 2016, le gros œuvre du parking souterrain commun sur lequel reposera l'immeuble de la Coopérative étant achevé, les travaux confiés à l'entreprise générale neuchâteloise Bernasconi ont pu débuter. A noter que le financier du projet est la Banque alternative suisse, créée en 1990 à Olten. L'adresse du nouvel immeuble sera «chemin du 23 Août», évoquant l'explosion de l'Usine à gaz survenue en 1909 en ces lieux et qui avait suscité une immense émotion à Genève. Cette usine fournissait notamment l'éclairage public; il y a 100 ans, elle s'était déjà retrouvée encerclée d'habitations suite aux premiers développements urbains du périmètre. Aujourd'hui, ce périmètre est enfin redevenu porteur d'espoir et de progrès. ■

Vincent Naville



► **Dominique Bakis-Métoudi, au centre, entre Alain Charlet et Thierry Barbier-Mueller, a piloté ce projet.**



► **96 appartements coopératifs disponibles avant fin 2017.**