



## RYTZ & CIE S.A.

Av. Alfred-Cortot 7  
1260 Nyon  
Téléphone : +41 58 810 36 00  
Fax : +41 58 810 36 01

Place de la Navigation 14  
1006 Lausanne  
Téléphone : +41 58 810 35 00  
Fax : +41 58 810 35 05

Email : location@rytz.com

## DEMANDE DE LOCATION

### LOCAUX COMMERCIAUX

#### Objet

N° de référence		Ancien locataire	
Surface en m2		Etage	
Adresse		NPA - Localité	
Loyer CHF / mois		Charges CHF / mois	
Annexes CHF		Dès le	

#### Candidat

##### Personne physique

Nom	
Prénom	
Adresse	
NPA, localité	
Depuis le	
Tél. Privé	
Tél. professionnel	
Mobile	
Adresse email	
Date de naissance	
Nationalité	
Permis de séjour	
Etat civil	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> Partenaire enregistré
Employeur	
Salaire ou revenu mensuel (CHF)	

##### Personne morale

Raison sociale	
Type d'activité	
Nombre d'employés	
Adresse	
NPA, localité	

Adresse du siège	
Date d'inscription au RC	
Noms des administrateurs	
Tél. Privé	
Tél. professionnel	
Adresse email	
Références	
Remarques éventuelles	

**La présente offre (art. 3 du CO) est valable 10 jours dès la date de la signature de la demande.**

*Au cas où la candidature est retenue par le propriétaire dans le délai susmentionné, le soussigné s'engage à signer le bail définitif conforme aux conditions énoncées ci-dessous.*

*Des frais d'établissement du bail principal seront calculés comme suit et facturés à la signature du bail :*

- **CHF 30.00 TTC** par parking loué indépendamment de la surface
- **CHF 100.00 TTC** par surfaces commerciales.

*Si le candidat souhaite renoncer à son inscription une fois le bail établi, il accepte de verser à la régie une indemnité de **CHF 300.00** minimum.*

*Les frais administratifs ci-dessus valent reconnaissance de dettes selon l'art. 82 LP.*

Lieu et date

Signature

.....

.....

Par cette signature nous confirmons avoir visité la surface faisant l'objet de cette demande ainsi que la conformité des renseignements fournis. La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet.

**Pièces à joindre pour une surface commerciale**

*Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération*

***Personne physique***

- Une copie lisible de la pièce d'identité ou du passeport.
- Attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai. Pour le indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de l'inscription au registre du commerce.
- Copie du permis de séjour ou preuve de demande en cours.
- Extrait de l'office des poursuites du domicile, datant de moins de 3 mois pour tous les candidats.

***Personne morale***

- Extrait de l'office des poursuites du domicile, datant de moins de 3 mois pour tous les candidats.
- Copie du bilan et du compte de résultat des trois dernières années
- Extrait du registre du commerce