



Vous avez la possibilité de déposer votre dossier par voie électronique
via notre site Internet www.spg.ch/location

Demande de location

DEMANDEUR

Nom:..... Prénom:.....
Adresse:..... Localité:.....
Téléphone privé:..... Téléphone professionnel:.....
Adresse e-mail privée:..... Adresse e-mail prof.:.....
Fax:..... Numéro de mobile:.....
Date de naissance:..... Nationalité: Suisse ☐ Étranger ☐
Permis de séjour:..... Profession:.....
État civil: Célibataire ☐ Marié ☐ Divorcé ☐
Employeur + branche d'activité:.....
Revenu annuel brut inférieur à CHF 30'000.- ☐
De CHF 30'000.- à 40'000.- ☐ De CHF 40'001.- à 50'000.- ☐ De CHF 50'001.- à 60'000.- ☐
De CHF 60'001.- à 70'000.- ☐ De CHF 70'001.- à 80'000.- ☐ De CHF 80'001.- à 90'000.- ☐
De CHF 90'001.- à 100'000.- ☐ Supérieur à CHF 100'000.- ☐

☐ **CO-DEMANDEUR** ☐ **GARANT CONJOINT ET SOLIDAIRE AU BAIL (cocher ce qui convient)**

Nom:..... Prénom:.....
Adresse:..... Localité:.....
Téléphone privé:..... Téléphone professionnel:.....
Adresse e-mail privée:..... Adresse e-mail prof.:.....
Fax:..... Numéro de mobile:.....
Date de naissance:..... Nationalité: Suisse ☐ Étranger ☐
Permis de séjour:..... Profession:.....
État civil: Célibataire ☐ Marié ☐ Divorcé ☐
Employeur + branche d'activité:.....
Revenu annuel brut inférieur à CHF 30'000.- ☐
De CHF 30'000.- à 40'000.- ☐ De CHF 40'001.- à 50'000.- ☐ De CHF 50'001.- à 60'000.- ☐
De CHF 60'001.- à 70'000.- ☐ De CHF 70'001.- à 80'000.- ☐ De CHF 80'001.- à 90'000.- ☐
De CHF 90'001.- à 100'000.- ☐ Supérieur à CHF 100'000.- ☐

DESTINATION DE L'APPARTEMENT

A usage d'habitation exclusivement: ☐ oui ☐ non

ENFANTS

Nombre:..... Age(s):.....
Autres personnes vivant dans le ménage: ☐ oui ☐ non Nombre:.....
Lien de parenté avec le(s) demandeur(s):.....

ANIMAUX

☐ oui ☐ non Nombre:..... Lesquels:.....

VOITURE

Souhaitez-vous louer un garage? ☐ oui ☐ non Une place de parc? ☐ oui ☐ non Une place moto? ☐ oui ☐ non
Nombre:..... N° de plaques d'immatriculation (facultatif):.....

MOTOS

☐ oui ☐ non Nombre:..... N° de plaques d'immatriculation (facultatif):.....

POURSUITES

☐ oui ☐ non Avez-vous eu des poursuites dans les deux dernières années?.....
Si oui, pour quel montant?

AVEZ-VOUS DES ACTES DE DÉFAUT DE BIENS?

☐ oui ☐ non Si oui, pour quel montant?

AVEZ-VOUS UNE ASSURANCE RC MÉNAGE?

☐ oui ☐ non

RÉGIE

☐ oui ☐ non Votre bail actuel a-t-il été résilié par le bailleur?

Si oui, pour quel motif?

DEMANDE FERME (À REMPLIR PAR LE DEMANDEUR)

Appartement ☐ Garage ☐ Arcade ☐

Les soussignés se déclarent preneurs fermes de l'objet situé:

Nombre de pièces: Étage:

Adresse: Localité:

Prix: Charges:

Garage: Place de parc (n°):

Durée du bail: Dès le:

Il s'engage à fournir au bailleur une garantie de, conforme à la loi du 18 avril 1975, en garantie des obligations découlant du bail.

Les soussignés autorisent-ils le bailleur, respectivement la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE à obtenir de son bailleur actuel, de son employeur ou, le cas échéant, d'une société de recouvrement, des informations à son sujet en relation avec la conclusion éventuelle d'un contrat de bail, en particulier des informations sur sa situation financière?

☐ oui ☐ non

(L'octroi de cette autorisation est facultatif, vous êtes libre de donner ou non l'autorisation demandée).

PIÈCES À FOURNIR AVEC LE FORMULAIRE DE DEMANDE ET AVANT L'ÉTABLISSEMENT DU BAIL

Le soussigné prend note que la signature du bail sera, dans tous les cas, subordonnée à la remise des documents suivants:

- Livret de famille ou pièce d'identité pour les Suisses
- Permis de séjour ou d'établissement pour les étrangers
- Les trois dernières fiches de salaire
- Attestation de non poursuites, ni d'acte de défaut de biens (ADB), délivrée par l'Office des poursuites (de moins de trois mois)

Genève, le

Signature: Demandeur: Signature: Co-demandeur/Garant:

La présente offre (art. 3 du CO) est valable 10 jours dès la date de la signature de la «demande ferme». Au cas où la candidature est retenue par le propriétaire dans le délai susmentionné, le soussigné s'engage à signer le bail définitif conformément aux conditions énoncées ci-dessus.

La régie peut accepter le désistement moyennant le versement d'une indemnité de **CHF 500.- + TVA** pour un appartement et **CHF 100.- + TVA** pour un garage, parking, place de parc.

Locations générales

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6
T. +41 (0)58 810 30 00

Place de la Navigation 14
Case postale 1256
1007 Lausanne
T. +41 (0)58 810 810 35 00

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon
T. +41 (0)58 810 810 36 00

location@spg.ch

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE