



Demande de location – Locaux commerciaux

OBJET

N° de référence:

Ancien locataire:

Surface en m²:

Étage:

Adresse:

NPA – Localité:

Loyer CHF/mois:

Charges CHF/mois:

Annexe CHF:

Dès le:

CANDIDAT

a) Personne physique

Nom:

Prénom:

Adresse actuelle:

NPA – Localité:

Depuis le:

Téléphone privé:

Téléphone professionnel:

Numéro de mobile:

Adresse e-mail:

Date de naissance:

Nationalité:

Permis de séjour:

État civil: Célibataire Séparé Marié Divorcé Veuf Partenaire enregistré

Employeur:

Salaire/revenu annuel brut: CHF

b) Personne morale

Raison sociale:

Type d'activité:

Nombre d'employés:

Adresse actuelle:

NPA – Localité:

Adresse du siège:

NPA – Localité:

Date d'inscription au R.C.:

Noms des administrateurs:

Téléphone privé:

Téléphone professionnel:

Adresse e-mail:

Références:

Remarques éventuelles:



La présente offre (art. 3 du CO) est valable 10 jours dès la date de la signature de la demande.

Au cas où la candidature est retenue par le propriétaire dans le délai susmentionné, le soussigné s'engage à signer le bail définitif conforme aux conditions énoncées ci-dessous.

Si le candidat souhaite renoncer à son inscription une fois le bail établi, il accepte de verser à la régie une indemnité de **CHF 500.– TTC** minimum.

Les frais administratifs ci-dessus valent reconnaissance de dettes selon l'art. 82 LP.

Lieu et date:

Signature: Demandeur: Signature: Co-demandeur:

Par cette signature nous confirmons la conformité des renseignements fournis. La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet.

PIÈCES À JOINDRE POUR UNE LOCATION DE SURFACE COMMERCIALE

Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération:

Personne physique

- **Copie lisible d'une pièce d'identité ou du passeport**
- **Copie du permis de séjour ou preuve de demande en cours pour les étrangers**
- **Attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai.**
Pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de l'inscription au registre du commerce
- **Extrait de l'office des poursuites du domicile, datant de moins de 3 mois pour tous les candidats**

Personne morale

- **Extrait de l'office des poursuites du domicile, datant de moins de 3 mois pour tous les candidats**
- **Copie du bilan et du compte de résultat des trois dernières années**
- **Extrait du registre du commerce**

Locations générales

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6
T.+41(0)58 810 30 00

Place de la Navigation 14
Case postale 1256
1007 Lausanne
T.+41(0)58 810 810 35 00

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon
T.+41(0)58 810 810 36 00

location@spg.ch

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE