



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
36, Route de Chêne – 1208 Genève
Téléphone: 022 707 46 46 – Téléfax: 022 849 61 07
www.spg.ch – E-mail: location@spg.ch

DEMANDE DE LOCATION

DEMANDEUR

Nom : _____ Prénom : _____
Adresse : _____ Localité : _____
Téléphone privé : _____ Téléphone professionnel : _____
Adresse e-mail privée : _____ Adresse e-mail prof. : _____
Fax : _____ Numéro de mobile : _____
Date de naissance : _____ Nationalité : Suisse Etranger
Permis de séjour : _____ Profession : _____
Employeur + branche d'activité : _____
Revenu annuel brut inférieur à Fr. 30.000.-
De Fr. 30.000 à 40.000.- De Fr. 40.001 à 50.000.- De Fr. 50.001 à 60.000.-
De Fr. 60.001 à 70.000.- De Fr. 70.001 à 80.000.- De Fr. 80.001 à 90.000.-
De Fr. 90.001 à 100.000.- Supérieur à 100.000.-

CO-DEMANDEUR/GARANT CONJOINT ET SOLIDAIRE AU BAIL (cocher ce qui convient)

Nom : _____ Prénom : _____
Adresse : _____ Localité : _____
Téléphone privé : _____ Téléphone professionnel : _____
Adresse e-mail privée : _____ Adresse e-mail prof. : _____
Fax : _____ Numéro de mobile : _____
Date de naissance : _____ Nationalité : Suisse Etranger
Permis de séjour : _____ Profession : _____
Employeur + branche d'activité : _____
Revenu annuel brut inférieur à Fr. 30.000.-
De Fr. 30.000 à 40.000.- De Fr. 40.001 à 50.000.- De Fr. 50.001 à 60.000.-
De Fr. 60.001 à 70.000.- De Fr. 70.001 à 80.000.- De Fr. 80.001 à 90.000.-
De Fr. 90.001 à 100.000.- Supérieur à 100.000.-

DESTINATION DE L'APPARTEMENT

A usage d'habitation exclusivement: OUI NON

ENFANTS

Nombre? _____ Age(s): _____
Autres personnes vivant dans le ménage? OUI NON Nombre: _____
Lien de parenté avec le(s) demandeur(s): _____

ANIMAUX

OUI NON Nombre? _____ Lesquels? _____

VOITURES

Souhaitez-vous louer un garage? OUI NON Une place de parc? OUI NON Une place moto? OUI NON
Nombre? _____ N° de plaques d'immatriculation (facultatif): _____

MOTOS

OUI NON Nombre? _____ N° de plaques d'immatriculation (facultatif): _____

POURSUITES

OUI NON Avez-vous eu des poursuites dans les deux dernières années? _____
Si oui, pour quel montant? _____

AVEZ-VOUS DES ACTES DE DEFAULT DE BIENS ?

OUI NON Si oui, pour quel montant? _____

AVEZ-VOUS UNE ASSURANCE RC MÉNAGE ?

OUI NON

RÉGIE

OUI NON Votre bail actuel a-t-il été résilié par le bailleur? _____
Si oui, pour quel motif: _____

DEMANDE FERME

Les soussignés se déclarent preneurs fermes de l'appartement situé:

Nombre de pièces: _____ Etage: _____

Localité: _____

Prix: _____ Charges: _____

Garage: _____ Place de parc: _____

Durée du bail: _____ Dès le: _____

Il s'engage à fournir au bailleur une garantie de _____, conforme à la loi du 18/4/1975, en garantie des obligations découlant du bail.

Les soussignés autorisent-t-ils le bailleur, respectivement la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE, à obtenir de son bailleur actuel, de son employeur ou, le cas échéant, d'une société de recouvrement, des informations à son sujet en relation avec la conclusion éventuelle d'un contrat de bail, en particulier des informations sur sa situation financière?

OUI NON

(L'octroi de cette autorisation est facultatif, vous êtes libre de donner ou non l'autorisation demandée).

PIÈCES A FOURNIR AVANT L'ÉTABLISSEMENT DU BAIL

Le soussigné prend note que la signature du bail sera, dans tous les cas, subordonnée à la remise des documents suivants :

- **Livret de famille ou pièce d'identité pour les suisses ; permis de séjour ou d'établissement pour les étrangers**
- **Les trois dernières fiches de salaire**
- **Attestation de non poursuites délivrée par l'Office des poursuites (de moins de trois mois)**

Genève, le _____

Signature: Demandeur: _____ Signature: Co-demandeur/Garant: _____

La présente offre (art. 3 du CO) est valable 10 jours dès la date de la signature de la « **demande ferme** ». Au cas où la candidature est retenue par le propriétaire dans le délai susmentionné, le soussigné s'engage à signer le bail définitif conformément aux conditions énoncées ci-dessus.

La régie peut accepter le désistement moyennant le versement d'une indemnité de **Fr. 200.- + TVA**.