

LES 14 CIBLES ET LEURS SOUS CIBLES

ECO-CONSTRUCTION

CIBLE 1. Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement immédiat

- Utilisation des opportunités offertes par le voisinage et le site
- Gestion des avantages et désavantages de la parcelle
- Organisation de la parcelle pour créer un cadre de vie agréable
- Réduction des risques de nuisances entre le bâtiment, son voisinage et son site

CIBLE 2. Choix intégré des procédés et produits de construction

- Adaptabilité et durabilité des bâtiments selon l'état du bâtiment et son évolution d'usage
- Choix des procédés de construction (manière dont on réalise la structure du bâtiment etc.)
- Choix des produits de construction (matériaux et composants)

CIBLE 3. Chantier à faible nuisance

- Gestion différenciée des déchets de chantier
- Réduction du bruit de chantier
- Réduction des pollutions de la parcelle et du voisinage

ECO-GESTION

CIBLE 4. Gestion de l'énergie

- Renforcement de la réduction de la demande et des besoins énergétiques
- Renforcement du recours aux énergies environnementalement satisfaisantes
- Renforcement de l'efficacité des équipements énergétiques
- Utilisation de générateurs propres en cas de recours à des générateurs à combustion

CIBLES 5. Gestion de l'eau

- Gestion de l'eau potable
- Recours à des eaux non potables
- Assurance de l'assainissement des eaux usées
- Aide à la gestion des eaux pluviales

CIBLE 6. Gestion des déchets d'activités

- Conception de dépôts de déchets d'activités adaptée aux modes de collecte actuels / futurs
- Gestion différenciée des déchets d'activités adaptée au monde de collecte actuel
- Cette question fait appel au comportement des usagers, ou dans le tertiaire, à celui des agents d'entretien

CIBLE 7. Entretien et maintenance

- Optimisation des besoins de maintenance
- Mise en place des procédés efficaces de gestion technique et de maintenance
- Maîtrise des effets environnementaux des procédés de maintenance

CONFORT

CIBLE 8. Confort hygrothermique

- Permanence du confort hygrothermique (été-hiver)
- Homogénéité des ambiances hygrométriques

- Zonage hygrométrique

CIBLE 9. Confort acoustique

- Correction acoustique
- Isolation acoustique
- Affaiblissement des bruits d'impact et d'équipements
- Zonage acoustique

CIBLE 10. Confort visuel

- Relation visuelle satisfaisante avec l'extérieur
- Éclairage naturel optimal en termes de confort et de dépense énergétique
- Éclairage artificiel satisfaisant en appoint de l'éclairage naturel

CIBLE 11. Confort olfactif

- Réduction des sources d'odeurs désagréables
- Ventilation permettant l'évacuation des odeurs désagréables

SANTE

CIBLE 12. Conditions sanitaires

- Création de caractéristiques non aériennes des ambiances intérieures satisfaisantes
- Création des conditions d'hygiène
- Facilitation du nettoyage et de l'évacuation des déchets d'activités
- Facilitation des soins de santé
- Création de commodités pour les personnes à capacités physiques réduites

CIBLE 13. Qualité de l'air

- Gestion des risques de pollution par les produits de construction
- Gestion des risques de pollution par les équipements
- Gestion des risques de pollution par l'entretien ou l'amélioration
- Gestion des risques de pollution par le radon
- Gestion des risques d'air neuf pollué
- Ventilation pour la qualité de l'air

CIBLE 14. Qualité de l'eau

- Protection du réseau de distribution collective de l'eau potable
- Maintien de la qualité de l'eau potable dans les bâtiments
- Amélioration éventuelle de la qualité de l'eau potable
- Traitement éventuel des eaux non potables utilisées
- Gestion des risques liés aux réseaux d'eaux non potables